



**План мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый  
 ООО «УК Альтаир» с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.  
 для МКД: г.Щелково, ул.Талсинская, дом 4**

№	Наименование мероприятий	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Ожидаемое снижение энергетических ресурсов	Расходы на проведение	Сроки окупаемости	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	Установка вентилей, балансировка системы отопления	1)Рациональное использование тепловой энергии 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Кран шаровый-25шт	Снижение потребления тепловой энергии на 10%	42595,0	3 мес	Периодическая регулировка, ревизия
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1)Рациональное использование тепловой энергии 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины, компрессора	Снижение потребления тепловой энергии на 10%	189224,27	6 мес	Периодический осмотр, регулировка
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных/чердачных помещениях	1)Рациональное использование тепловой энергии 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Теплоизоляционные материалы «Армофлекс», «Термофлекс» -2 м	Снижение потребления тепловой энергии на 10%	764,46	12 мес	Периодический осмотр, ремонт
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных/чердачных помещениях	1)Рациональное использование тепловой энергии 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Теплоизоляционные материалы «Армофлекс», «Термофлекс» -2 м	Снижение потребления тепловой энергии на 10%	764,46	12 мес	Периодический осмотр, ремонт
5	Установка запорных вентилей на радиаторах	1)Поддержание температурного режима в помещениях 2)Экономия тепловой энергии в системе отопления 3)Упрочнение эксплуатации радиатора	Кран шаровый-25шт	Снижение потребления тепловой энергии на 10%	42595,0	12 мес	Периодическая регулировка, ремонт
6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов и местах общего пользования на энергоэффективные лампы(светильники)	1)Экономия электроэнергии 2)Улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники LED-100шт		18943,72	12 мес	Периодический осмотр, протирка
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрытия дверей (доводчики)	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Уплотнительная лента-2мм	Снижение потребления тепловой энергии на 3%	121,10	1 мес	Периодический осмотр, ремонт
8	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образование грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3)Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика, пена в расчете на 15 м швов	Снижение потребления тепловой энергии на 25%	96308,72	12 мес	Периодический осмотр, ремонт

Согласовано:

Главный инженер \_\_\_\_\_

Малугин С.Э.